

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Affitti, il Comune “abbatte” il canone

Redazione · Friday, January 20th, 2017

In arrivo delle **agevolazioni** per chi è intenzionato ad affittare una casa e per i **proprietari** che mettono in affitto un immobile grazie all'applicazione dell'**Accordo locale** sottoscritto nello scorso mese di aprile. Le novità verranno presentate ai cittadini grazie a un incontro organizzato dall'**amministrazione comunale**, in collaborazione con l'**Agenzia dell'abitare Rhodense**, che si terrà alle 21 di **mercoledì 25 gennaio** nel nuovo **centro civico** di via Monviso.

Diverse le novità introdotte dall'accordo e che verranno presentate durante la serata informativa. Questo documento, infatti, permette ai proprietari e agli inquilini di sottoscrivere **contratti di locazione a canone concordato**, cioè **inferiore a quello di mercato**. Chiari e diversi i criteri di **stipula** del contratto (agevolato, transitorio o per universitari), la sua **durata**, le modalità di **rinnovo**, l'**importo** del canone e diversi altri aspetti. L'importo del canone viene determinato dall'accordo, in una fascia compresa tra un valore minimo e uno massimo, in base alla **localizzazione** dello stesso nel territorio di Arese e alle sue condizioni oggettive.

Le agevolazioni permetteranno all'affittuario il pagamento di un **canone più conveniente** e una **detrazione dell'imposta**, qualora la casa fosse locata come abitazione principale. Per il proprietario, invece, le agevolazioni riguardano la **riduzione del 30%** per la determinazione della quota di canone imponibile ai fini **Irpef** o del **10% della cedolare secca** sostitutiva di Irpef e addizionali, imposta di registro e di bollo dovute alla registrazione.

This entry was posted on Friday, January 20th, 2017 at 12:01 am and is filed under [Comune](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.