

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Novità fiscali: dal bonus prima casa alla riduzione dell'iva per il gas

Gea Somazzi · Monday, February 7th, 2022

Il **bonus prima casa** per gli under 36 resterà in vigore sino alla fine dell'anno. A questo si aggiunge un segno meno sull'**Iva relativa alle somministrazioni di gas metano** per tutto il primo trimestre dell'anno e anche sull'Iva di tutti i prodotti di igiene intima femminile. E poi c'è uno stop ai versamenti degli enti sportivi fino al 30 aprile. Si tratta di alcune delle novità in materia fiscale contenute in **una circolare, firmata in questi giorni dal Direttore dell'Agenzia**. Documento che nello specifico illustra alcune agevolazioni sull'Iva, imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo, contenute nella legge di Bilancio 2022 (articolo 1 legge n. 234/2021).

Prima casa

L'ultima legge di Bilancio ha **prorogato di sei mesi, fino al 31 dicembre 2022**, la scadenza (in precedenza prevista per gli atti stipulati fino al 30 giugno 2022) dell'agevolazione introdotta con il decreto Sostegni-bis a favore dei **giovani di età inferiore a 36 anni** e con ISEE non superiore a 40.000 euro che acquistano il primo immobile. **Non cambiano requisiti e agevolazioni spettanti**. La norma di favore permette di fruire dell'esenzione, al momento del rogito, dal pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale ovvero, in caso di atto soggetto ad Iva, riconosce un credito d'imposta di ammontare pari all'Iva corrisposta al venditore. Inoltre, è possibile fruire dell'esenzione dall'imposta sostitutiva per i finanziamenti erogati per l'acquisto, la costruzione o ristrutturazione dell'immobile ad uso abitativo.

Iva soft gas metano

Viene prorogata la **riduzione dell'aliquota Iva al 5%**, già prevista dal "decreto Energia" (Dl n. 130/2021) per l'ultimo trimestre 2021, per le forniture di gas metano destinato alla combustione per usi civili e industriali con riferimento ai consumi stimati o effettivi dei mesi di gennaio, febbraio e marzo 2022.

Dallo sport ai beni strumentali

Tra le altre novità la sospensione, fino al 30 aprile 2022, di alcuni **versamenti fiscali da parte degli enti sportivi**, l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai trasferimenti di **beni immobili strumentali nell'ambito di cessioni di aziende** con il mantenimento degli assetti occupazionali, l'applicazione dell'Iva con aliquota ridotta sui prodotti di igiene intima femminile e la proroga a tutto il 2022 dell'esenzione dall'imposta di **bollo per i certificati rilasciati in**

modalità telematica.

In ambito sportivo le federazioni, società e associazioni sportive sono i beneficiari dello stop ai termini relativi ai versamenti delle ritenute alla fonte operate in qualità di sostituti d'imposta (dal 1° gennaio al 30 aprile). Stop anche ai termini relativi agli adempimenti e ai versamenti dei contributi previdenziali e assistenziali e dei premi per l'assicurazione obbligatoria (dal 1° gennaio al 30 aprile 2022) e ai termini dei versamenti IVA in scadenza nei mesi di gennaio, febbraio, marzo e aprile 2022. Oltre che ai termini relativi ai versamenti delle imposte sui redditi in scadenza dal 10 gennaio 2022 al 30 aprile. I versamenti sospesi dovranno essere effettuati, senza sanzioni o interessi, entro il 30 maggio 2022, o mediante rateizzazione fino ad un massimo di sette rate mensili, pari al 50 per cento del totale dovuto, dal 30 maggio. L'ultima rata è fissata al 16 dicembre, termine per pagare il restante 50 per cento dovuto.

“Fisco e tasse in pillole” la rubrica per aggiornare i lettori sulle scadenze e le novità relative al mondo fiscale e tributario con la consulenza dei commercialisti dello “Studio Penati” di Legnano

This entry was posted on Monday, February 7th, 2022 at 11:27 am and is filed under [Economia](#), [Legnano](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.