

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Rho, il mercato immobiliare riparte da qui

Redazione · Sunday, February 26th, 2017

A Rho si vive bene. I dati semestrali raccolti dal gruppo Tecnocasa relativi alla prima metà del 2016 tracciano infatti per il territorio un quadro rassicurante: "La ripresa dopo la crisi che ha interessato il mercato immobiliare è lenta, ma evidente" ha detto infatti Gerardo Gentile, affiliato di Tecnocasa, esponendo durante il convegno del Distretto33 le informazioni raccolte dal centro studi e riguardanti l'andamento del mercato nazionale e locale. A livello nazionale si registra una ripresa per l'erogazione di prestiti, destinati all'acquisto di immobili, da parte degli istituti di credito e alla diminuzione dei tempi di vendita, elemento questo di particolare rilievo.

Il territorio di Rho, in particolare, è riuscito **a mantenere costante il valore degli immobili** in questi anni di crisi più dei territori circostanti e il trend di apprezzamento verso il nostro territorio è positivo. Anche nel rhodense, del resto, si è verificato negli scorsi anni un calo delle compravendite immobiliari ma **alcune qualità del territorio come l'offerta di servizi e le possibilità offerte dalla vicinanza con la città di Milano hanno contribuito a mantenere vivo il mercato.** I dati Tecnocasa evidenziano una significativa **concentrazione del mercato dei mutui in Lombardia** (circa un quarto dei mutui in Italia sono stipulati per immobili in questa regione). E i dati della città di Rho confermano: dopo il picco negativo del 2013 con 392 vendite immobiliari abbiamo visto un significativo rialzo nel 2014 con la cifra di 449, nel 2015 se ne contano a 486 e **la crescita relativa allo scorso anno si stima tra il 15 e il 18%.**

Il valore degli immobili nel rhodense è sostenuto dai servizi che la zona offre e dall'evoluzione che il territorio ha sperimentato negli scorsi anni anche grazie ad eventi di interesse mondiale come Expo 2015. L'obiettivo di Tecnocasa è continuare a valorizzare la zona creando un incontro tra domanda e offerta e rafforzare tramite l'intermediazione del gruppo la fiducia tra le parti.

Dai dati relativi alla Lombardia emerge inoltre che la scelta dei compratori si volge sempre più spesso a soluzioni abitative più ampie, complice la stabilità dei canoni di locazione e la situazione dei mutui che vedono i tassi medi ai minimi storici. Ha concluso Gentile: "L'obiettivo del gruppo Tecnocasa sarà quello di continuare ad investire per migliorare la comunicazione con gli acquirenti e proporre soluzioni vantaggiose in ambito finanziario per incentivare in modo sempre maggiore il mercato immobiliare in Italia e nel rhodense".

Sofia Bollini

This entry was posted on Sunday, February 26th, 2017 at 9:29 am and is filed under [Cronaca](#), [Rhodense](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.