

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

SUL SEMPIONE NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI?

Gea Somazzi · Monday, April 29th, 2013



A San Vittore Olona probabilmente arriverà un insediamento terziario-commerciale sul Sempione.

Infatti, nel consiglio comunale di stasera, martedì 30 aprile, uno punto all'ordine del giorno sarà dedicato all'adozione della variante al Piano di lottizzazione denominato "San Vittore Olona srl".

"Il presente Piano di lottizzazione – si legge nella relazione – costituisce variante alla convenzione tra il Comune e la San Vittore Olona srl che interessava l'area prospiciente la Statale del Sempione e sulla quale era stata proposta un'utilizzazione ai fini ricettivi, organizzata in funzione di un impianto alberghiero. Venuta meno tale opportunità, per ragioni oggettive, si è reso necessario rivederne l'utilizzo in funzione delle mutate richieste di mercato. In base ai nuovi indirizzi programmatici e alle norme contenute nel Piano delle regole del Pgt che nel confermare la validità della convenzione già stipulata consentono insediamenti commerciali come descritto dall'art. 25 zona G3 e dall'articolo 13 "Asse commerciale del Sempione e in base all'accoglimento dell'osservazione al Pgt con la quale si chiedeva di insediare una media struttura commerciale (no food) di 1500 metri quadrati o più strutture fino a un massimo di 1500 metri quadrati, viene proposto un impianto di nuova concezione più consono alle attuali esigenze".

Tante le novità: *"Ne è derivato conseguentemente un diverso progetto – spiega ancora la relazione – in ordine al tipo di insediamenti che comporta una nuova viabilità e diversa distribuzione delle aree a parcheggio pubblico e privato con l'obiettivo di ottenere nella interconnessione delle funzioni un nuovo organismo omogeneo e razionalmente articolato nel suo insieme. Questi edifici che ospiteranno le varie attività commerciali si collocano nella riproposta viabilità e spazi pubblici in modo da trarre il maggior vantaggio in ordine alla visibilità ed accessibilità".*

Dunque si tratta di una o più strutture che accoglieranno attività e con esse arriveranno parcheggi e aree a verdi, delimitate da cordoli, per mitigare l'impatto visivo e ambientale.

Il privato si impegnerà ad asservire a uso pubblico perpetuo a favore del Comune un'area per l'installazione di una Stazione Radio Base di 50 metri quadrati e a realizzare lavori di "Sistemazione funzionale didattica della scuola primaria Carducci di via don Magni" in base al progetto esecutivo che verrà redatto dal Comune.

gea somazzi



This entry was posted on Monday, April 29th, 2013 at 5:33 pm and is filed under [Cronaca](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.