

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Via libera alla riqualificazione dell'area ex Alfa Romeo che ridisegna Arese, Lainate e Garbagnate

Redazione · Monday, March 13th, 2023

Via libera dai consigli comunali di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate al **progetto di riqualificazione che disegna il futuro di un'area da anni fortemente compromessa e degradata: l'area ex Alfa**, che i tre Comuni puntano a far rinascere nel segno di ambiente, lavoro, trasporto pubblico locale e infrastrutture.

A meno di un anno dalla presentazione del progetto si è arrivati alla **conclusione dell'iter autorizzativo** – con la sottoscrizione dell'atto integrativo all'Accordo di Programma, e l'approvazione delle autorizzazioni ambientali – dando corpo a una trasformazione che guarda al futuro dell'area ex Alfa Romeo in modo «lungimirante, moderno, dinamico e internazionale».

### I CONTENUTI DEL PROGETTO

Il progetto di rigenerazione urbana dell'area ex-Alfa Romeo si sviluppa su **una superficie di circa 700.000 metri quadrati** e prevede un investimento diretto del soggetto privato di circa **600 milioni di euro**. Le stime dell'operatore parlano di **un impatto economico – diretto, indiretto e indotto – di 1,5 miliardi di euro, 1.200 nuovi posti di lavoro**, 3mila tonnellate di riduzione annua di anidride carbonica grazie a nuovi alberi, percorsi ciclopedinali e produzione energetica da fonti rinnovabili, **120 milioni di euro di investimento in opere pubbliche**, 65% di aumento della superficie permeabile con la trasformazione del vasto parcheggio asfaltato di Expo 2015 in **una grande foresta urbana da 300mila metri quadri**, 4,6 milioni di euro di mitigazioni ambientali su aree contigue al comparto, 16 milioni di euro di progetti di rilancio, sinergia e valorizzazione dei territori di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate, prevalentemente in ambito ambientale e sportivo e un incremento importante del gettito fiscale generale, regionale e comunale.

### TRASPORTO PUBBLICO

Il territorio beneficerà della realizzazione di **una infrastruttura di trasporto pubblico in grado di collegare i tre Comuni** (Arese, Garbagnate Milanese e Lainate) e **Milano**, offrendo un servizio metrotramviario efficiente. Si tratta di un nuovo sistema di trasporto, sulla base del tracciato che i Comuni interessati hanno condiviso con Regione Lombardia e Città Metropolitana, che **connette l'area di Mind** (Milano Innovation District, situata nell'area di Expo 2015 in corrispondenza della fermata ferroviaria e metropolitana di Rho – Fiera) **all'area ex Alfa, a Lainate e alla stazione ferroviaria di Garbagnate Milanese**.

## INFRASTRUTTURE

Saranno realizzati oltre 120 milioni di euro di urbanizzazioni, opere pubbliche e ambientali, in grado di affrontare il problema del traffico locale e di incrementare le strutture pubbliche, soprattutto sportive e urbane e il verde pubblico dei Comuni di Arese, Garbagnate Milanese e Lainate.

## FORESTA URBANA

Il cuore della riqualificazione sarà verde, con **una grande foresta urbana di oltre 300mila metri quadrati**, con importanti dinamiche vegetali e faunistiche per far rivivere un'esperienza di benessere e di sport unica a contatto con la natura. **Previsto un aumento di superficie permeabile di oltre il 65%**. Il parcheggio asfaltato di Expo 2015 sarà trasformato in un parco urbano.

## INTEGRAZIONE E SINERGIE CON IL TERRITORIO

Nell'ottica di rilancio e di creazione di connessioni e reti tra i Comuni, si prevede il completamento dei **percorsi ciclabili**, la **valorizzazione del Parco delle Groane**, il completamento del **processo di rinaturalizzazione del Lura**, la **connessione della Foresta Urbana con il parco agricolo delle serre**, la promozione della sostenibilità e della biodiversità, grazie ad attività con la cittadinanza, a partire dalle scuole, all'interno della foresta urbana, la promozione di sport e benessere, in sinergia con le strutture e i soggetti gestori, all'interno del Parco dello Sport, la **delocalizzazione della Rotamfer**, la **valorizzazione di Palazzo Gardella**, un tempo centro direzionale dell'Alfa Romeo, mantenendo tutte le caratteristiche originarie dell'edificio progettato dal grande architetto milanese, in piena sinergia con la Sovrintendenza, un ecosistema di innovazione – in collaborazione con C-Next, e in sinergia con M.IN.D. – per la crescita e la nascita di nuove imprese innovative, anche attraverso l'individuazione e la messa a disposizione di spazi (coperti e non) e nuovi impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, oltre alla creazione di comunità energetiche per consentire la condivisione dei benefici economici, ambientali e sociali.

«Con impegno, con coscienza, perseguiendo il solo fine dell'interesse pubblico, **in questi anni ci siamo battuti affinché il futuro di quest'area potesse generare grandi opportunità** per i nostri territori – sottolineano Michela Palestro, Andrea Tagliaferro e Daniele Barletta, sindaci di Arese, Lainate e Garbagnate Milanese -. Oggi approviamo un'importante proposta di rigenerazione urbana, con molti elementi in grado di valorizzare e riqualificare le nostre città e il territorio circostante, riconnettere il territorio, ricucire il paesaggio e dotare i nostri cittadini di un prezioso servizio di trasporto pubblico locale. Un percorso articolato e impegnativo che ci ha visto lavorare insieme e ci ha portato a **sottoscrivere l'accordo di programma con responsabilità, convinzione e grande soddisfazione**».

## I BENEFICI PER I COMUNI

I benefici diretti per i territori dei tre Comuni consistono per **Arese** in un intervento di **rigenerazione dell'impianto natatorio comunale da 5,5 milioni di euro**, che prevede la realizzazione di una nuova piscina coperta all'interno del centro sportivo comunale, la trasformazione della piscina coperta in piscina scoperta con recupero dell'attuale vasca e la realizzazione di un solarium esterno.

Per **Garbagnate Milanese**, invece, si parla di benefici per un totale di **6 milioni di euro**:

1.750.000 euro per la **ristrutturazione del centro sportivo comunale**, 2 milioni di euro per la realizzazione del **nuovo palazzetto dello sport** da 600/700 posti, un milione di euro per la **ristrutturazione della biblioteca comunale**, 750mila euro per la realizzazione del **raddoppio del parcheggio in via per Cesate** e mezzo milione di euro per i lavori di **rifacimento di Piazza della Croce**.

Per **Lainate**, infine, si parla di benefici per **4,5 milioni di euro** da destinare alla riqualificazione del sito delle **ex piscine di via Montegrappa** e alla sistemazione di **aree del parco delle frazioni**.

This entry was posted on Monday, March 13th, 2023 at 11:42 am and is filed under [Rhodense](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.