

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

L'ex mensa della Franco Tosi di Legnano torna all'asta

Redazione · Wednesday, February 22nd, 2023

Torna all'asta per la seconda volta il comparto tra via Cairoli e via Micca che negli anni di gloria ospitava la mensa e il dopolavoro della **Franco Tosi di Legnano**. L'area, che complessivamente si estende su poco più di 7.600 metri quadri, comprende l'**edificio storico di tre piani più il seminterrato e l'area esterna di pertinenza**, che fino a ieri, martedì 21 febbraio, è stata in parte utilizzata come parcheggio pubblico ed in parte dall'ex bocciofila, con campi scoperti e coperti ed un fabbricato utilizzato come ex sala riunioni ed ex sala cinema.

Il comparto ex Mensa era stato valutato nella perizia alla base dell'asta poco più di **3,2 milioni di euro**: dopo il primo esperimento andato a vuoto, però, il valore è sceso del 15% e per aggiudicarsi l'area, per la quale potranno essere presentate offerte fino al prossimo 24 marzo, basterà una cifra di poco superiore a **2,7 milioni di euro**. Negli anni le idee per la rinascita degli spazi che ospitavano la mensa e il dopolavoro della Franco Tosi non sono mancate. Come la proposta – poi abortita dalla stessa giunta che l'aveva avanzata in campagna elettorale – di portare in quell'area, ad oggi a destinazione in parte residenziale e in parte commerciale, la **biblioteca comunale**. Le risposte vere proprie, però, arriveranno in primis dall'apertura delle eventuali buste per le offerte e poi dal **nuovo PGT e con l'ipotetico piano attuativo che ne seguirà**.



Quella tra via Cairoli e via Micca non è l'unica area della ex Franco Tosi in attesa di un futuro. Tanto che **all'asta, al momento, c'è anche il comparto ovest**, ovvero quello della **ex Carpenteria metallica**, composto da uno stabilimento di grandi dimensioni e da edifici minori e aree libere per sosta e manovra, oltre che da piccole zone verdi: complessivamente si tratta di **un'area da quasi 29mila metri quadri già andata all'asta cinque volte**, che a fronte di un valore stimato di quasi 5,2 milioni di euro da qui al 24 marzo si proverà a vendere partendo da un prezzo base di poco più di **2,7 milioni di euro**.

È ormai questione di giorni, invece, per conoscere le sorti della cosiddetta **Area Lilla, uno dei tre lotti in cui è stata suddivisa l'area da oltre 40mila metri quadri di via San Bernardino** che viene identificata come Area Nord Residua: per i 23.500 metri quadri, infatti, lo scorso **21 novembre era arrivata un'offerta vincolante da 1.550.000 euro**, a valle del quale il commissario straordinario Andrea Lolli ha optato per una procedura competitiva migliorativa: **per presentare offerte al rialzo ci sarà tempo fino al 14 marzo**.



This entry was posted on Wednesday, February 22nd, 2023 at 1:19 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.