

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Ex Pensotti di Legnano: la giunta bocchia il nuovo progetto del Central Park

Gea Somazzi · Wednesday, February 1st, 2023

La proposta della nuova proprietà dell'**ex Pensotti di via Firenze a Legnano** non piace alla giunta Radice. Il progetto presentato in Comune dalla società Legim s.r.l., **che nel 2020 ha acquisito l'area**, è stato infatti bocciato in quanto non soddisfa i requisiti green individuati da Palazzo Malinverni.

Quella della vecchia fabbrica di caldaie è una storia lunga. La struttura venne abbattuta nel maggio del 2007 e l'allora giunta di **Lorenzo Vitali** aveva pensato di costruire un **“Central Park Legnano”**, ossia un complesso di sette palazzi residenziali (dove avrebbero trovato posto un totale di oltre 300 appartamenti e una volumetria di 120mila metri cubi), due palazzi per attività terziarie e uno commerciali (edifici tutti alti 40 metri). Per questo era stata stipulata una convenzione che in questi anni è stata prorogata fino al 2024. **L'intento era quello di creare anche un parco urbano.** Di tutto questo progetto è stato costruito solo un palazzo in via Pisa. Il resto dell'area venne poi recintata e **presa di mira da vandali e incivili**. Durante la pandemia, la società Legim ha acquistato il lotto attraverso un'asta fallimentare. **Così il progetto è stato ritirato fuori dal cassetto e l'operatore ha messo sul tavolo una sua rivisitazione.**

In particolare, a far storcere il naso alla giunta Radice è stata l'eliminazione dei posteggi, «pubblici nell'interrato negli edifici». Inoltre il progetto andrebbe a ridurre il verde pubblico. Nella delibera di giunta sono spiegati altri fattori reputati negativi: “Pur diminuendo la capacità edificatoria del comparto riduce il bilancio ecologico dell'intervento; introduce modifiche all'assetto viario di via San Bernardino riducendo la visibilità e la sicurezza degli utenti della strada; elimina la funzione terziaria e introduce un ulteriore edificio commerciale attestato su via Pisa; introduce modifiche alla localizzazione dei punti di accesso/uscita veicolare al comparto che disconoscono il presupposto della limitazione delle interferenze con l'asse di viale Sabotino posto alla base del progetto originario”.



This entry was posted on Wednesday, February 1st, 2023 at 5:31 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.