

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Ex uffici Tosi: proprietà ancora “sottotraccia”, ma il tavolo con il comune è aperto

Leda Mocchetti · Saturday, January 21st, 2023

Il nome di chi ha acquistato le palazzine ex Trifone, almeno per ora, rimanere sottotraccia. **Il dialogo tra Palazzo Malinverni e la nuova proprietà degli ex uffici Tosi, però, è iniziato** ed è il primo passo per disegnare il futuro di un'area, quella tra piazza Butti e piazza Monumento, che giocoforza **sarà protagonista nel nuovo piano di governo del territorio** di Legnano, vuoi per la vicinanza ad un'altra grande “ex” della città, la Manifattura Legnanese, vuoi per il ruolo di “terminale” del centro.

Il blocco di edifici era stato costruito a partire dal 1968 per ospitare gli uffici direzionali della Franco Tosi ed è stato utilizzato fino al 2004. Si parla sostanzialmente di **due corpi di fabbrica adiacenti con una superficie di quasi 20mila metri** quadri che insistono su un'area di oltre 8.500 metri quadri, più di 6mila dei quali scoperti: uno di tre piani che affaccia su piazza Monumento e uno i cui otto piani si sviluppano a forma di H. **Gli immobili erano stati acquistati nel 2010 da Vittorio Emanuele Trifone**, che pensava per l'area ad un moderno centro direzionale con uffici, negozi e servizi.

Anche dopo la sua dipartita nel 2012 **il progetto era rimasto nei piani degli eredi, ma non si era mai concretizzato**. Poi era arrivato il fallimento della società e gli ex uffici Tosi **erano finiti all'asta più volte, fino all'aggiudicazione nel 2021**. La nuova proprietà fin dalle prime battute dell'operazione immobiliare ha sempre voluto mantenere il massimo riserbo sulla propria identità: ora però si è seduta al tavolo con **l'amministrazione, che per il futuro dell'area intende muoversi nel segno della «riconnessione»**.

L'area, infatti, è di fatto alle porte di quella della ex Manifattura, altro pezzo del passato industriale di Legnano che nel 2021 è passato di mano trovando finalmente un acquirente, ed è difficile pensare che il futuro dei due comparti possa essere scritto senza una visione di insieme vista anche la **posizione strategica in chiave di riqualificazione urbana**. La giunta Radice, peraltro, come le due che l'hanno preceduta, non ha mai nascosto fin dal suo insediamento di tenere in considerazione l'idea di **prolungare via Lega fino al piazzale della stazione**: piazzale da rivedere facendone eventualmente anche il punto di **interscambio tra il trasporto su ferro e quello su gomma**. Le risposte vere proprie, però, arriveranno solo con il nuovo PGT prima e con l'ipotetico piano attuativo poi.

This entry was posted on Saturday, January 21st, 2023 at 7:00 am and is filed under [Legnano](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.