

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Case popolari in “profondo rosso” a Legnano, moroso più di un inquilino su due

Leda Mocchetti · Tuesday, January 10th, 2023

**Gestione in “profondo rosso” per le cosiddette case popolari di Legnano:** tra canoni di locazione non pagati e spese condominiali in arretrato, ad avere qualche tipo di pendenza con Palazzo Malinverni – seppure in una forbice che spazia da poche centinaia di euro ad oltre 100mila euro – sono più di 200 **tra gli inquilini dei 379 alloggi** del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del comune e una cinquantina di ex inquilini trasferiti o deceduti. **In tutto si parla di una cifra “monstre” che a fine giugno 2022 ammontava ad oltre 2,2 milioni di euro**, quasi mezzo milione dei quali ancora da incassare almeno dal 2015.

**La cifra resta alta anche al netto dei “casi sociali”**, ovvero di quelle posizioni dove per particolari condizioni di fragilità o di impossibilità a far fronte al debito è il comune ad intervenire mettendo a bilancio le somme necessarie, che non possono essere recuperate attraverso azioni legali: le posizioni di morosità di questo tipo, infatti, ad aprile dello scorso anno, in base alle valutazioni effettuate da parte dei Servizi sociali, erano in tutto **42 per un totale di poco meno di 600mila euro**. Con il risultato che, anche scomputando questa somma, la morosità supera il milione e mezzo di euro, con una crescita esponenziale di **quasi mezzo milione di euro in meno di tre anni**.

La storia della gestione delle case comunali a Legnano **fin qui ha visto la partita passare di mano già a diversi gestori:** Aler Milano, che se ne è occupata fino al 2011, Aler Busto Arsizio, che è subentrata dal 2011 al 2014, Castellanza Servizi Patrimonio, che ha fatto da ponte nel 2015 mentre veniva valutata la possibilità di affidare il servizio in house alla neonata **Euro.PA, che tuttora se ne occupa**. E negli anni la questione delle morosità non solo si è trascinata ma è andata peggiorando, nonostante Palazzo Malinverni e la stessa Euro.PA abbiano mosso i propri passi: **per circa mezzo milione di euro del “rosso”, infatti, a settembre dello scorso anno risultavano avviate le relative procedure di legge**, mentre per una cifra di poco superiore la situazione era al vaglio dei legali a causa di problemi nell’acquisire dai precedenti gestori la documentazione necessaria.

L’alto tasso di morosità tra gli inquilini delle case popolari, peraltro, **è già finito anche tra i banchi del consiglio comunale** poche settimane dopo le ultime elezioni amministrative attraverso un’interrogazione del **Movimento dei Cittadini**, che ora, visto la criticità crescente della situazione, ha deciso di presentare **una nuova mozione**. **Il documento impegna il sindaco a «promuovere una apposita riunione della commissione competente, alla presenza dei responsabili di Euro.PA, per un confronto sulla questione della morosità» e sulla strategia che**

l'amministrazione comunale intende portare avanti rispetto al problema: problema che per la civica guidata da Franco Brumana – che parla di «una gestione complessiva contraria ai doveri di buon andamento della pubblica amministrazione e di tutela del patrimonio pubblico, che provoca evidenti danni erariali» – **ha ormai «assunto una dimensione e una diffusione intollerabile».**

*Foto d'archivio*

This entry was posted on Tuesday, January 10th, 2023 at 9:43 pm and is filed under [Legnano](#), [Politica](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.