

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Un anno di aste “chiave” per Legnano: ora Palazzo Malinverni lavora al nuovo PGT

Leda Mocchetti · Wednesday, December 29th, 2021

La **ex Manifattura** venduta dopo sette aste deserte. Le **palazzine Trifone** che hanno trovato un nuovo proprietario – ancora ignoto – dopo quattro aste andate a vuoto. I quasi 25mila metri quadri della **ex Franco Tosi tra via San Bernardino e via da Giussano** aggiudicati alla società brianzola che ha rilevato la storica azienda. La firma in calce all'accordo di programma per l'**area lungo il fiume Olona dove una volta c'erano la ex Bernocchi e la ex Mottana**. Anno “caldo”, quello che stiamo per salutare, per alcune delle “cicatrici” che storicamente punteggiano il tessuto urbano di **Legnano**. Il crocevia vero e proprio, però, arriva adesso, con la **revisione del piano di governo del territorio** cui sarà chiamata a lavorare nei prossimi mesi la giunta arancione del sindaco Lorenzo Radice.

«Abbiamo da subito lavorato rispetto a porzioni di territorio che per la loro ubicazione sono strategiche rispetto alla risoluzione di alcuni nodi urbanistici della città e **quest'anno abbiamo fatto diversi passi avanti** – ha sottolineato l'assessore all'urbanistica Lorena Fedeli tracciando il **bilancio di fine anno** -: quelli più significativi riguardano la ex Manifattura, la Franco Tosi, la ex Bernocchi. **Il passaggio da una proprietà di tipo commissariale ad un operatore è fondamentale**, perché mette l'amministrazione nelle condizioni di avere un interlocutore per trasformare un pezzo di città. C'è già stato anche **un primo passaggio dedicato alla rigenerazione urbana in consiglio comunale**, e ora affrontando la revisione del PGT ci saranno diverse logiche da rimettere in campo».

L'iter per dotare Legnano di un nuovo strumento urbanistico è in realtà già partito ad agosto e il primo step si è chiuso a metà ottobre, termine fissato per la presentazione di suggerimenti e proposte rispetto alla visione di città da portare avanti. E ora si entra nel vivo della partita. «Il nostro PGT, il cui impianto che risale al 2011 con una prima revisione nel 2007 e un ultimo passaggio rispetto al piano delle regole nel 2020 durante la gestione commissariale, **ha una struttura datata da tanti punti di vista** – ha aggiunto Fedeli -. Si sono innescate nel frattempo nuove normative, ma anche **le logiche di mercato da un lato e la modalità di vivere la città da parte dei cittadini dall'altro sono cambiate** e per questo riteniamo che il documento debba essere completamente rivisto. Il piano regolatore questa volta verrà rivisto direttamente dal comune e non da un professionista esterno e stiamo già chiudendo a questo scopo un accordo con una struttura che ci appoggerà: chiuso questo aspetto, **con il nuovo anno ripartiremo dai suggerimenti arrivati dagli stakeholders**».

Non è detto però che le carte sul tavolo della giunta nel frattempo non possano scombinarsi. Il

percorso per il nuovo PGT, infatti, non è destinato a concludersi dall'oggi al domani e **i tempi della macchina amministrativa potrebbero mal conciliarsi con quelli dei nuovi proprietari**, che potrebbero decidere di muoversi – e probabilmente lo faranno – nel quadro di regole che già c'è senza aspettare eventuali rivoluzioni copernicane. **«Nessun operatore acquista e interviene su un territorio senza prima confrontarsi con l'amministrazione** per chiarire i contorni normativi previsti dalle schede di piano e i desiderata del comune – ha concluso, senza sbilanciarsi, l'assessore alla partita -: prima di ogni asta abbiamo avuto una serie di incontri con chi si è detto interessato. Oltre agli ambiti di trasformazione ci sono una serie di piani attuativi che stanno facendo lavorare gli uffici. L'amministrazione da questo punto di vista recepisce progetti di terzi: **non possiamo stimolare il privato, ma siamo pronti ad attivarci qualora ci vengano sottoposte delle proposte»**.

This entry was posted on Wednesday, December 29th, 2021 at 11:19 pm and is filed under [Legnano](#), [Politica](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.