

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## «Odori irrespirabili» nella Galleria di corso Italia a Legnano, i condomini chiedono controlli

Redazione · Thursday, July 15th, 2021

**Fumo e aria irrespirabile** nelle abitazioni e poco rispetto delle regole condominiali. La denuncia arriva dal **condominio Davide di Corso Italia**, civico 32, di Legnano che da mesi chiede un **intervento da parte delle autorità** per la «mala gestione» di un locale pubblico in affitto nella gallerie private (ma ad uso pubblico) del palazzo.

La pizzeria kebab è subentrata in affitto a un fast food di pollo fritto chiuso per difficoltà economiche che – a detta dei condomini – «aveva cercato di mitigare il più possibile gli odori della cucina, nonostante l’edificio non sia adatto ad ospitare un’attività di ristorazione». Con la nuova gestione i problemi si sono però inaspriti, tanto che dopo l’installazione e l’attivazione delle attrezzature della nuova attività il 20 e 21 febbraio scorso è stato **necessario per tre volte l’intervento dei Vigili del Fuoco**, «perché – scrive un condomino – parecchi appartamenti condominiali erano invasi da fumi e odori insopportabili».

Gli amministratori del condominio, lo Studio Setti Cattaneo, hanno presentato denunce all’ATS per malfunzionamento della canna fumaria, hanno chiesto l’intervento della polizia locale e hanno più volte scritto agli uffici, «senza mai ricevere alcun riscontro». Sollecitati, **i gestori del locale hanno installato una canna fumaria** presentando una certificazione di conformità, **ma i condomini continuano a lamentare problemi di fumo e di odori molesti**. Gli amministratori del condominio hanno quindi chiesto nuovamente controlli oltre che la copia della licenza d’uso al gestore, alla proprietà, all’ATS, e al Comune, senza avere avuto alcun riscontro.

Il 4 maggio, come da accordi tra la proprietà e l’amministratore, è stata eseguita una video-ispezione dei canali di scarico fumi e ricambio aria. Dalla relazione del perito, fa sapere l’amministratore, **sono emerse «anomalie dei canali di scarico fumi** che sono state denunciate alla proprietà del locale dove si esercita l’attività commerciale».

**La proprietà del locale ha quindi successivamente inviato una relazione di un proprio tecnico**, in cui di dice che «non sono emerse criticità». Il legale dell’immobile allocato come pizzeria-kebab ha inoltre precisato che «sono state collegate tutte le cappe e i forni alla canna fumaria» e che **«i sistemi di areazione e riciclo dell’aria sono a norma»**. «La proprietà si sta adoperando ben oltre gli obblighi per venire incontro alle esigenze del condominio – ha aggiunto il legale – si chiede che questo non ponga in essere azioni ostruzionistiche che ostacolino l’attività del conduttore nel legittimo uso degli spazi comuni».

**Il problema degli odori, che per i condomini non è mai stato risolto ed è continuato a persistere, si è però aggravato a fine giugno** poichè il gestore del locale avrebbe effettuato **una ventilazione che scarica direttamente in galleria fumi e odori attraverso una griglia**: «In galleria l'aria è irrespirabile, stesso risultato negli appartamenti del condominio se si aprono le finestre. Così non si può andare avanti», lamentano i condomini. A questo si aggiunge il problema degli spazi comuni, che il ristoratore occupa con tavoli, sedie e biciclette nonostante la diffida dell'amministratore di condominio, e quello dei cancelli, il cui orario di apertura e chiusura è ulteriore fonte di scontro tra i condomini e i gestori del locale, come lo è quello della pulizia e della spazzatura.

This entry was posted on Thursday, July 15th, 2021 at 7:47 am and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.