

# LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

## Doppia asta per l'Ex Tosi di Legnano: in vendita le palazzine uffici e l'Area Nord

Gea Somazzi · Thursday, April 1st, 2021

Il mese di marzo ha visto l'indizione di **due aste per due differenti aree della ex Franco Tosi di Legnano**. Ed entrambe le procedure si chiuderanno a maggio. Ad essere messe in vendita sono le **due palazzine uffici che si affacciano su piazza Monumento**, proprietà entrate nel fallimento della Trilands srl, la società della famiglia Trifone e l'Area Nord Residua della Franco Tosi Meccanica S.p.A in amministrazione straordinaria.

L'ipotetico futuro **delle due “palazzine Trifone”, di 6 piani ciascuna**, è quello di essere restituiti alla città come edifici residenziali e commerciali, completamente rinnovati. Per le palazzine gemelle si tratta del terzo tentativo di vendita e questa volta la base d'asta sarà pari a **2.757.000 euro**. I pretendenti dovranno presentare la loro offerta entro il 12 maggio.

**Stesso mese, ma giorno diverso, per la chiusura dell'asta dell'Area Nord Residua** suddivisa in quattro parti: Area Blu (base d'asta 2.864.000 euro), Area Lilla (base d'asta 3.132.000 euro), Area Arancione (base d'asta 348.300) ed Area Verde (base d'asta 460.000 euro). Come ha precisato il commissario straordinario della Franco Tosi, **Andrea Lolli**, il bando in questione si chiuderà il 19 maggio. L'area si articola lungo la via San Bernardino e confina con l'attuale Franco Tosi di Presezzi: l'unica realtà produttiva ancora attiva all'interno dell'enorme ex fabbrica metalmeccanica abbandonata. Il **Pgt di Legnano prevede per questo lotto ha una vocazione produttiva** e la sua vendita permetterebbe **la riqualificazione d'area della Stazione di Legnano**. Tenendo conto che l'obiettivo dell'amministrazione comunale è in primis la riqualificazione della stazione per farne uno snodo di interscambio tra il trasporto su ferro e quello su gomma.

Manifattura, Tosi, caserma e vecchio ospedale: il futuro di Legnano si gioca sulle aree dismesse

This entry was posted on Thursday, April 1st, 2021 at 4:41 pm and is filed under [Legnano](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

