

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Si alza il sipario sul progetto per la riqualificazione della Corte della Torre Amigazzi di Rescaldina

Leda Mocchetti · Thursday, March 2nd, 2023

Si alza il sipario sui risultati della **progettazione partecipata** promossa a Rescaldina in vista della riqualificazione dell'area al centro del paese dove “svetta” la **Torre Amigazzi**, che Piazza Chiesa punta a far rinascere grazie al finanziamento da cinque milioni di euro ottenuto, insieme a Legnano e Parabiago, attraverso il **Programma innovativo della qualità dell'abitare**, finanziato con 2,8 miliardi di euro nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Della riqualificazione in paese si parla ormai da due anni e nelle settimane scorse il consiglio comunale ha messo un primo punto fermo nella strada che porterà a scrivere il futuro della corte e della vicina piazza Mercato approvando la **rinegoziazione della convenzione** relativa all'edificio, grazie alla quale **l'immobile è diventato di proprietà del comune**.

La convenzione originaria risale al 2008 e riguarda non solo la corte della Torre Amigazzi, ma anche il piano attuativo in via Caduti di Nassiriya. Quello che era stato scritto nel documento, però, **non era mai stato tradotto in realtà**, così per partecipare la bando il Comune aveva sottoscritto con l'operatore una scrittura privata in base alla quale la proprietà si impegnava a **concedere a Piazza Chiesa l'uso dell'edificio per 25 anni**. Nei mesi scorsi, poi, avevano preso il via gli **incontri con l'operatore per la rinegoziazione dei piani attuativi** che hanno portato all'acquisizione dell'intera corte Amigazzi e di un'area a verde **del piano attuativo vicino al Bosco della Pace**.



Per contro il Comune ha dovuto tenere conto del **mancato ricavo per la realizzazione dei box interrati** che ovviamente l'operatore non potrà più costruire sotto la corte, della **mancata riqualificazione della Piazza Mercato e della viabilità**, del versamento degli oneri e della **rimozione del vincolo del canone condizionato** legata alla previsione di realizzazione di housing sociale nel piano attuativo di via Caduti di Nassiriya che ora non c'è più necessità di prevedere in quel luogo. A valle di tutte le valutazioni, si è arrivati ad un conguaglio da parte dell'operatore in favore del comune di poco meno di 62mila euro.

In parallelo alla rinegoziazione della convenzione si è mosso anche il **percorso partecipativo con la cittadinanza** per la progettazione definitiva dell'intervento con le associazioni, la Consulta commercio e in generale la cittadinanza, dal quale erano emerse le idee di una nuova sede per la biblioteca, di un'area museale, di locali per l'esposizione dell'archivio storico del Comune

risalente a fine '800, di spazi per bambini e di aree polifunzionali che possono essere utilizzati tanto per le iniziative culturali e sociali delle associazioni e del comune quanto come **spazio studio per i giovani o per il coworking**. Il tutto da affiancare ai negozi di vicinato e ad 11 appartamenti in co-housing e housing sociale.

Ora, dopo aver ascoltato le proposte di associazioni, commercianti e cittadini, raccolte con la collaborazione di **ABCittà**, la cooperativa che ha seguito Piazza Chiesa nel percorso partecipativo, lunedì 13 marzo alle 20.45 in auditorium comunale verranno presentati il risultato del percorso e il progetto che li recepisce.

This entry was posted on Thursday, March 2nd, 2023 at 5:34 pm and is filed under [Alto Milanese](#), [Eventi](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.