

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Emergenza abitativa, nel Legnanese una casa su cinque è vuota ma ci sono un centinaio di senza tetto

Leda Mocchetti · Tuesday, February 7th, 2023

Nel Legnanese c'è per tutti il proverbiale tetto sopra la testa? Tra case private, case popolari, housing sociale, contributi per il sostegno alla casa e tutte le sfumature che ne derivano le opzioni non mancano, ma la realtà ci insegna che comunque non bastano a rispondere alla domanda che arriva dal territorio, e forse l'emergenza abitativa non dipende solo dalla **crisi economica innescata dal Covid-19 prima e dai rincari e dall'inflazione galoppante poi**.

Sulla carta **il patrimonio immobiliare del territorio sembrerebbe più che sufficiente** a garantire una sistemazione a tutti i nuclei familiari, che negli undici comuni del Legnanese sono **quasi 81 mila a fronte di oltre 96mila abitazioni** complessivamente disponibili. Più di 17mila di queste case, ovvero il 18% circa, non sono però abitate: in soldoni **a Legnano e dintorni quasi una casa su cinque non è occupata** dai proprietari né affittata o comunque abitata in modo permanente ad altro titolo. Si parla di numeri ben lontani da quelli delle **province più "disabitate"** mappate da Openpolis sulla base dei dati forniti dal censimento permanente Istat, ma che comunque valgono a dare un'idea delle dimensioni del problema se si pensa che **la media delle abitazioni inabitate nella Città Metropolitana di Milano si attesta intorno al 13%**.

A complicare il quadro c'è poi la questione degli alloggi del servizio abitativo pubblico, per la cui assegnazione la **procedura introdotta nel 2016 dalla Regione** non prevede più il classico schema composto da bando, graduatoria e successive assegnazioni in base alla disponibilità degli immobili: ora infatti si passa per una ricognizione periodica delle abitazioni disponibili per ogni area territoriale da parte del comune capofila che poi apre un unico bando, a partire dal quale per ciascuna unità immobiliare si forma una graduatoria utilizzabile una e una sola volta.

C'è poi il capitolo legato all'**housing sociale**, una formula che nella realtà dei fatti comprende un ventaglio piuttosto ampio di situazioni e non solamente quelle di chi per diversi motivi si trova improvvisamente e temporaneamente senza casa come si potrebbe pensare. Le forme di residenzialità temporanea legata a situazioni di fragilità sociale in uso, ieri e oggi, nel nostro territorio sono essenzialmente due: il **dormitorio**, dove si cena, si dorme e si fa colazione ma non si passa la giornata, e l'**appartamento**, spesso in coabitazione tra più nuclei familiari, la cui assegnazione è subordinata all'accettazione di un percorso di "riabilitazione" diversificato in base alle problematiche da affrontare. **Nella sola Legnano sono una quarantina i nuclei familiari attualmente ospitati** con questa formula.

In questo contesto gioca un ruolo anche l'**azienda speciale consortile So.Le.**, che in questi anni ha gestito i **contributi Covid destinati al sostegno nel pagamento degli affitti** ricevendo complessivamente tra le mille e le 1.500 domande. Sempre So.Le., peraltro gestisce anche l'**Agenzia per la Locazione**, progetto che si prefigge di «dare una risposta all'emergenza abitativa dell'intero territorio del Legnanese, attraverso la promozione dei contratti di locazione a canone concordato o calmierato, a sostegno dei cittadini che si trovano in situazione di fragilità».

Fare in punto della situazione relativa all'emergenza abitativa, insomma, è più facile a dirsi che a farsi. Che il ventaglio di opzioni non basti a rispondere alla domanda che arriva del territorio, però, lo dimostrano ancora una volta i dati del censimento permanente Istat aggiornati al 2021, che parlano di **un centinaio di senza tetto e senza fissa dimora nei comuni della zona**: non si parla solo di persone che effettivamente dormono in strada dal momento che il numero ricomprende anche chi magari ha qualcuno che lo ospita, ma si tratta comunque di **persone che non hanno una casa nel senso proprio del termine**, sia essa di proprietà, in affitto o a qualsiasi altro titolo. I numeri del nostro territorio “cubano” complessivamente circa **l'1% dei 10.117 senza tetto e senza fissa dimora rilevati dall'Istituto Nazionale di Statistica in tutta la Città Metropolitana**. Tra loro ci sono anche dei giovanissimi non ancora maggiorenni.

Foto di repertorio

This entry was posted on Tuesday, February 7th, 2023 at 10:00 pm and is filed under [Alto Milanese](#), [Legnano](#)

You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.