

LegnanoNews

Le news di Legnano e dell'Alto Milanese

Busto Garolfo, torna all'asta la ex Rimoldi Necchi

Leda Mocchetti · Tuesday, June 29th, 2021

E tre. **Torna all'asta per la terza volta la ex Rimoldi-Necchi di via Montebello a Busto Garolfo**: stavolta la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è fissata per giovedì 15 luglio e per aggiudicarsi l'area che per decenni ha ospitato l'allora colosso mondiale delle macchine per cucire serviranno 1.024.000 euro.

I quattro capannoni e i tre terreni che appartengono al complesso industriale, il cui stato di conservazione lascia purtroppo a desiderare, sono già stati al centro di **due esperimenti d'asta**: il primo alla fine di luglio dello scorso anno, quando si era partiti da una base di 1,6 milioni di euro, e **il secondo a febbraio, con un prezzo ribassato di oltre 300mila euro**. In entrambe i casi, però, all'apertura delle buste non ci si è nemmeno arrivati, perché **di buste sulla scrivania del delegato alla vendita non ne è arrivata nemmeno l'ombra**.

Ora il Tribunale di Busto Arsizio ci riprova con un altro "sconto" da oltre 200mila euro, anche se l'avviso di vendita dà comunque la possibilità di presentare offerte a partire da un minimo di 768mila euro: cifra che potrebbe già valere l'aggiudicazione qualora non ce ne fossero altre e non si profili nemmeno una «seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita». E vedremo se il prezzo basterà a superare la principale incognita con cui si sono finora scontrati i potenziali compratori, ovvero **l'impossibilità di avere certezze rispetto ai costi di bonifica dei terreni**.

L'area occupata dalla ex Rimoldi-Necchi, infatti, ormai da decenni, a corrente alternata, è **al centro di polemiche legate all'inquinamento ed allo smaltimento dei rifiuti**, tra provvedimenti del Comune per la bonifica dei terreni ed interventi da parte dell'autorità giudiziaria. Tanto che **di recente il comune ha deciso di affidare una consulenza stragiudiziale ad un legale esperto in materia ambientale** per prendere una volta per tutte i provvedimenti necessari a sbrogliare la matassa che ruota intorno al complesso industriale, che negli anni si è fatta sempre più intricata per i diversi passaggi di proprietà che ci sono stati.

This entry was posted on Tuesday, June 29th, 2021 at 11:31 am and is filed under [Alto Milanese](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

